

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:	50:03:0080223:55		
Номер кадастрового квартала:	50:03:0080223		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-03/012/2006-93		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, с/т "Утро" д.Масюгино, уч.55.		
Площадь:	670 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	255062.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:03:0080223:112, 50:03:0080223:114, 50:03:0080223:115		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	Барановский Руслан Александрович, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

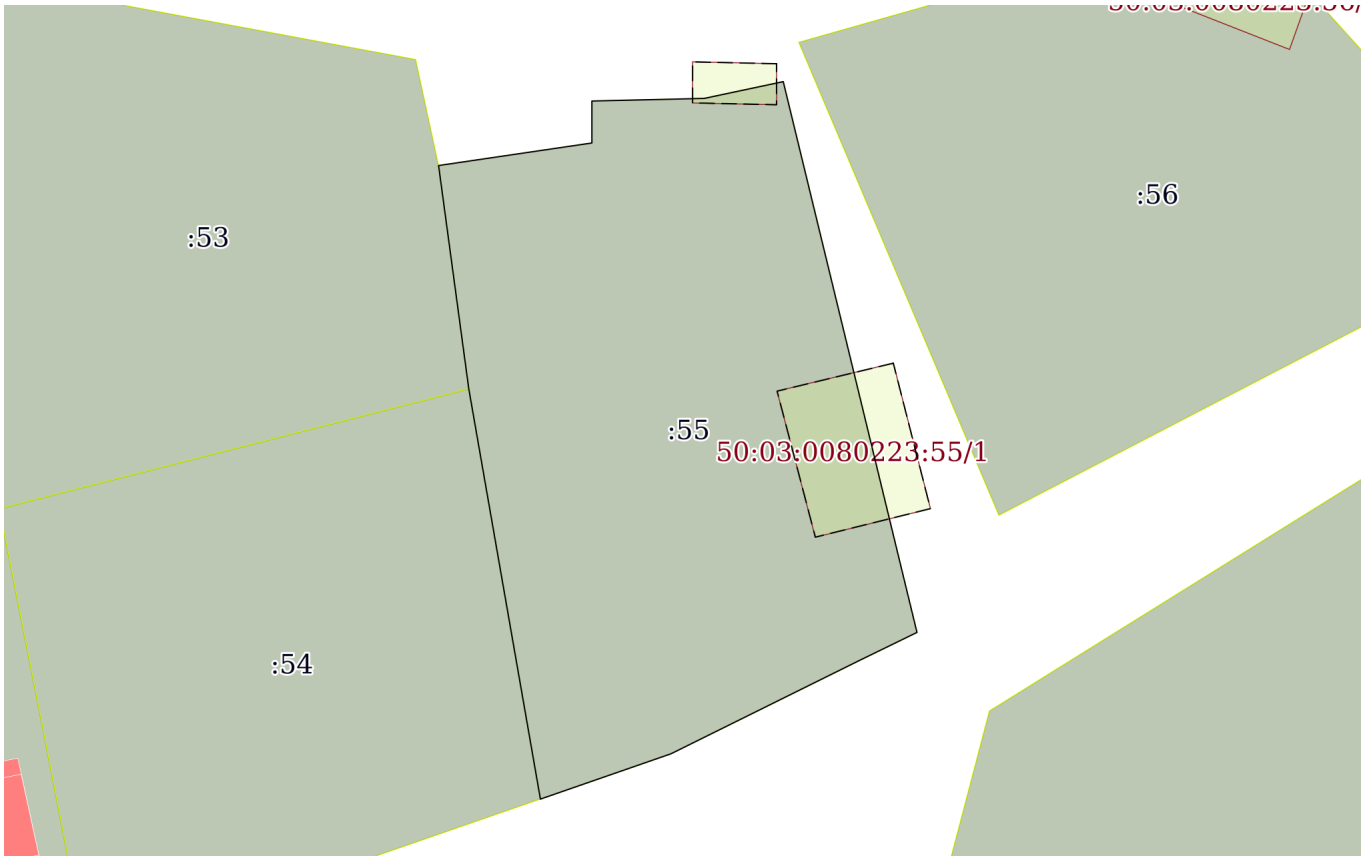
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчёта: 12	
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-03/061/2014-274 19.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°37.6'	8.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°0.0'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	88°40.1'	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	78°1.0'	4.33	данные отсутствуют	50:03:0080223:56	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	166°21.4'	30.4	данные отсутствуют	50:03:0080223:56	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	244°1.7'	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	243°38.4'	11.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	250°51.4'	7.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	350°5.9'	22.33	данные отсутствуют	50:03:0080223:54	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	352°17.9'	12.09	данные отсутствуют	50:03:0080223:53	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540142.13	1318674	-	0.2
2	540143.34	1318682.22	-	0.2
3	540145.59	1318682.22	-	0.2
4	540145.73	1318688.24	-	0.2
5	540146.63	1318692.48	-	0.2
6	540117.09	1318699.65	-	0.2
7	540115.58	1318696.55	-	0.2
8	540110.58	1318686.46	-	0.2
9	540108.15	1318679.46	-	0.2
10	540130.15	1318675.62	-	0.2
1	540142.13	1318674	-	0.2

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:03:0080223:55/1	
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

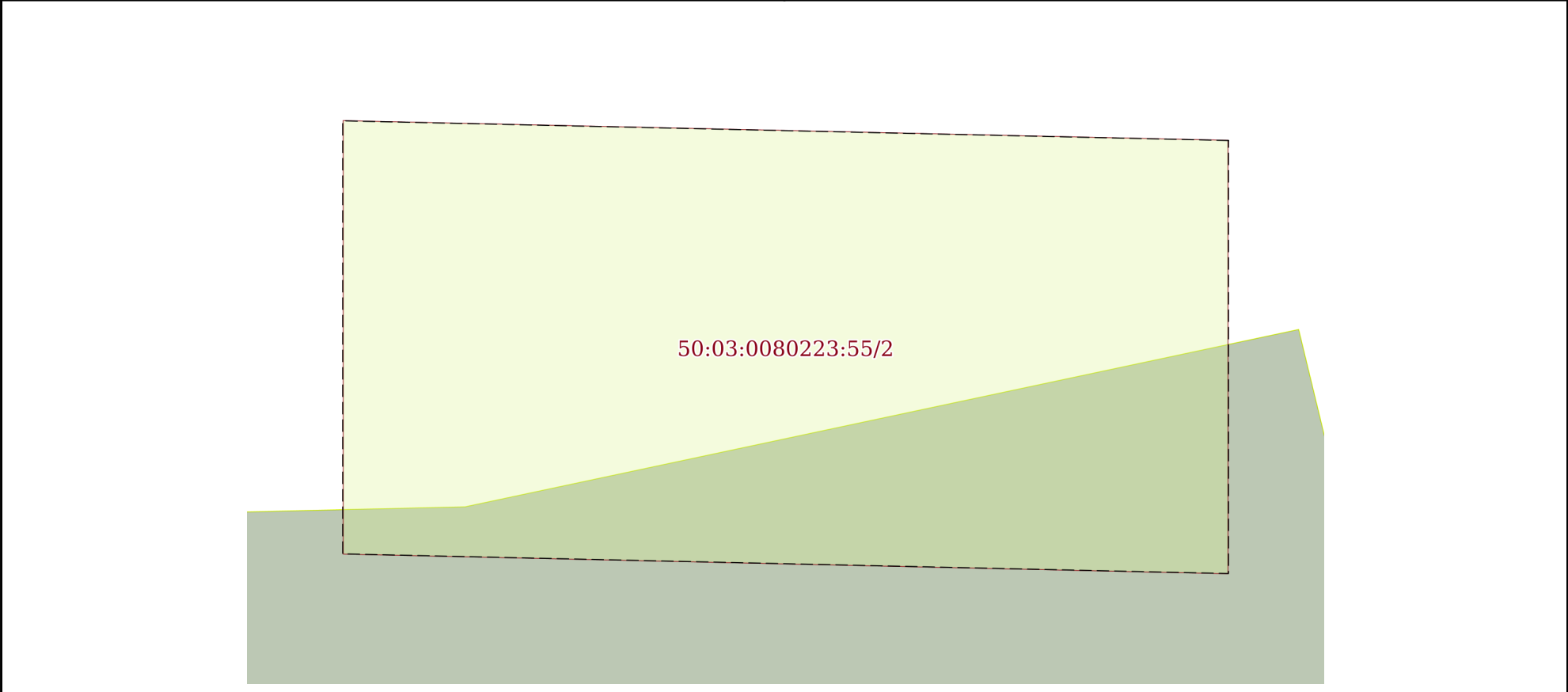
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437

Кадастровый номер: 50:03:0080223:55

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:03:0080223:55/2



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437			
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:03:0080223:55/1	51.54	данные отсутствуют	
50:03:0080223:55/2	9.9	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437					
Кадастровый номер:			50:03:0080223:55		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 50:03:0080223:55/1					
Система координат МСК-50, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	540131.53	1318698.38	-	7.5	
2	540130.03	1318692.15	-	7.5	
3	540122.2	1318694.2	-	7.5	
4	540123.73	1318700.37	-	7.5	
1	540131.53	1318698.38	-	7.5	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 12				
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176322437				
Кадастровый номер:		50:03:0080223:55		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:03:0080223:55/2				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540147.59	1318692.12	-	7.5
2	540145.39	1318692.12	-	7.5
3	540145.49	1318687.62	-	7.5
4	540147.69	1318687.62	-	7.5
1	540147.59	1318692.12	-	7.5